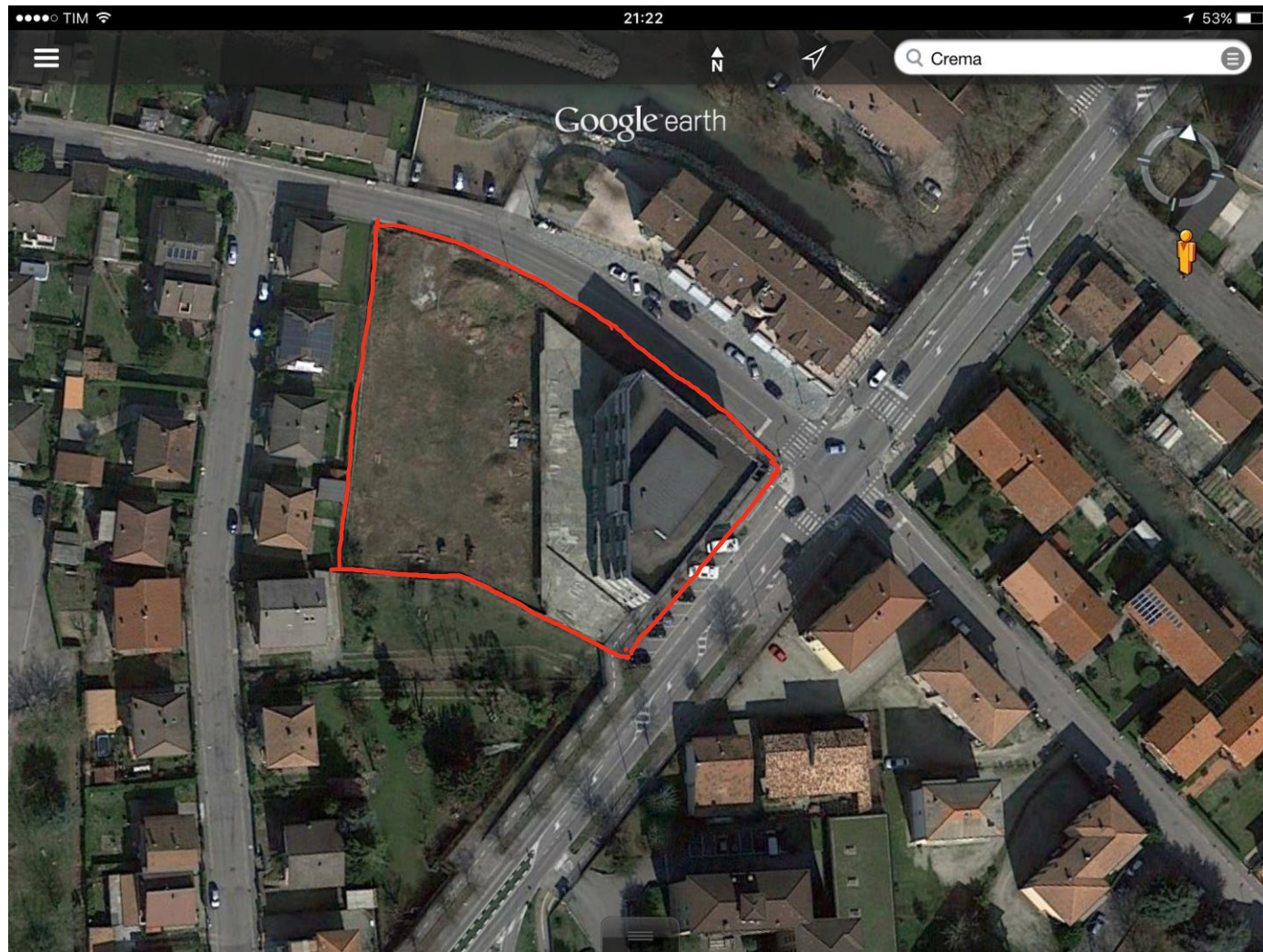
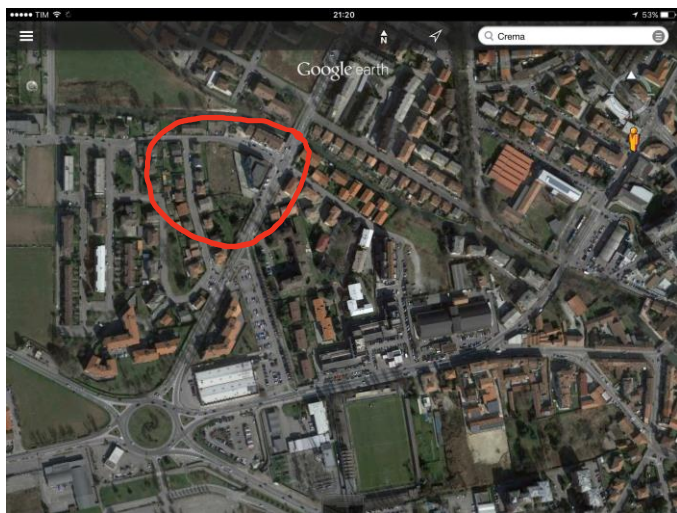
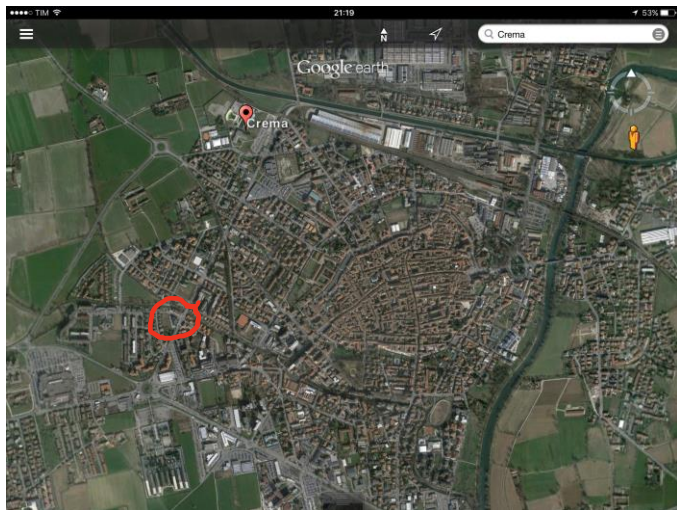


GERUNDO CENTER

Progetto di recupero edificio direzionale
www.gerundocenter.it

Ubicazione : L'edificio si trova in prossimità del centro storico di Crema in corrispondenza di uno dei principali assi viari della città: Via Indipendenza. Le fermate dei mezzi pubblici si trovano a pochi metri dal lotto rendendo agevole il collegamento con qualsiasi punto della città. Inoltre la vicinanza alla grande rotatoria consente un facile accesso alla struttura anche ai visitatori che giungono da Milano, Lodi, Piacenza, Cremona, Brescia e Bergamo.





Al momento l'immobile si presenta come in foto. I lavori prevedono la sostituzione dei pannelli esistenti con nuovi tamponamenti, con l'obiettivo di raggiungere la classe energetica A. Nonostante il cantiere sia fermo da alcuni anni l'edificio si presenta assolutamente sano dal punto di vista strutturale ed in linea con le più recenti norme antisismiche.



Lo studio del nuovo progetto

**Team: Arch. Beppe Riboli e Carlo Schira
Ing. Massimo Bacchetta, Riccardo Coroneo**

Beppe Riboli Concept per Gerundo Center



GERUNDO

CREMA

CONCEPT

BR

L'IDEA

LA PELLE
ED
IL CORPO

RIROLI

IL CONCEPT

AGGREGAZIONE
DI DUE CORPI
COMPENETRAZIONE
DI ARCHITETTURE

BR

LA PELLE E
LO SCHELETRO

FORMA E CONCEPT

BR

L'IDEA, IL CONCEPT

ARTE HELL' ARCHITETTURA

FORMA - LUCE - COLORE

BR

LA FORZA DEL CONCEPT

NESSUN VALORE
AL MOMENTO
DI QUALE MATERIA
DI QUALE FUNZIONE

BR

PIU' L'IDEA
E' FORTE

MEHO E' IMPORTANTE
IL RESTO

MATERIA / DISTRIBUZIONE

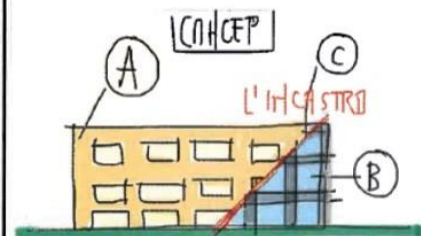
RIROLI

L'ARCHITETTURA
CULTURALE

E

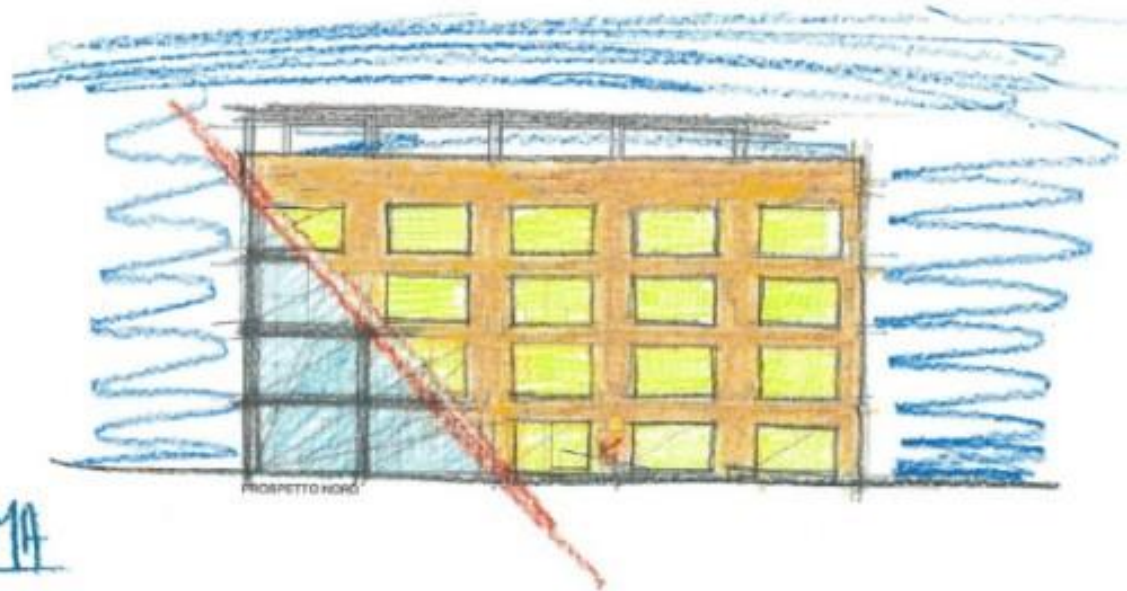
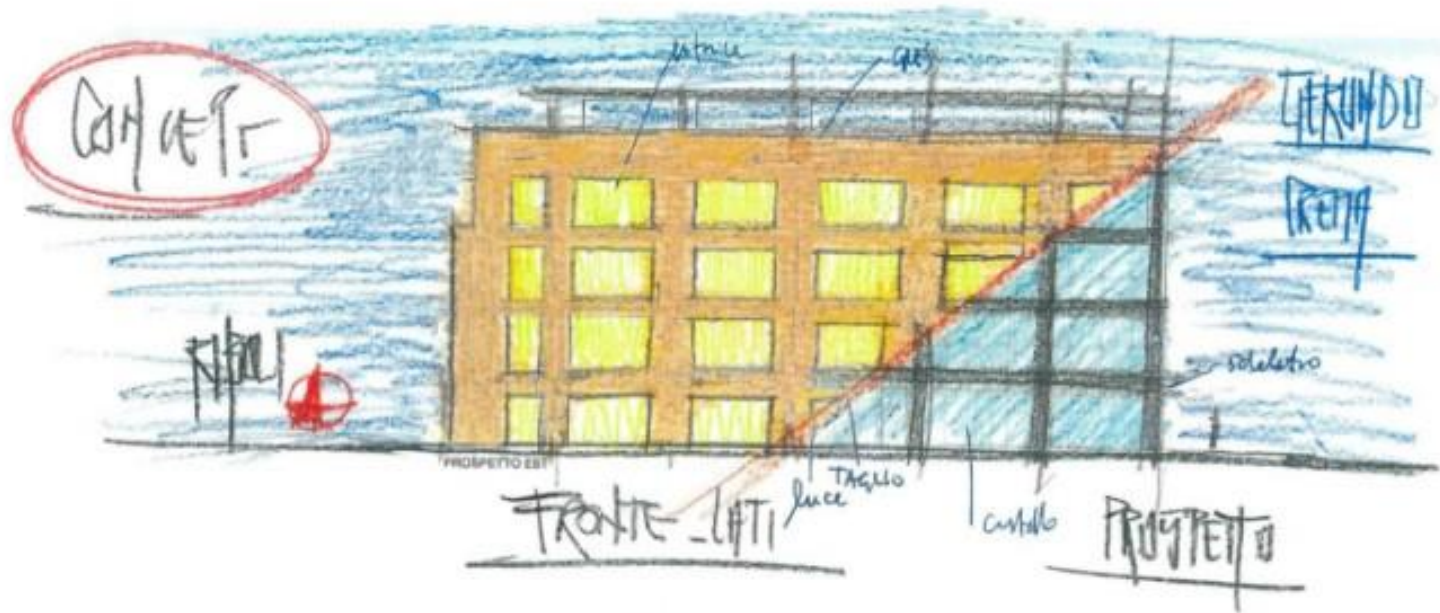
ARCHITETTURA - SEGNO
FORMA - LUCE
COMUNICAZIONE

RIROLI



- A - LA PELLE
- B - LO SCHELETRO
- C - L'INCASTRO / LA LUCE

BR



LATERALI . CREMA



DI DISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZI

- UNITA' A) SUP. LORDA = circa 387,05
- UNITA' B) SUP. LORDA = circa 133,84 mq.
- UNITA' C) SUP. LORDA = circa 137,28 mq. SUP. NETTA = 99,45 mq. net.
- UNITA' D) SUP. LORDA = circa 81,88 mq.



Planimetria d'inquadramento
Piano terra
scala 1:100 - formato A2

COMUNE DI CREMA	
COMITENTE:	GERUNDO CENTER S.r.l.
REVISIONE:	DWA
UBICAZIONE:	Via Indipendenza angolo Via Lago Gerundio



GERUNDO CENTER



Via Indipendenza angolo Via Lago Gerundo







Esprit

Carta

STRICI
ENTE

EQUITONE Tectiva

RIVESTIMENTO FACCIATE

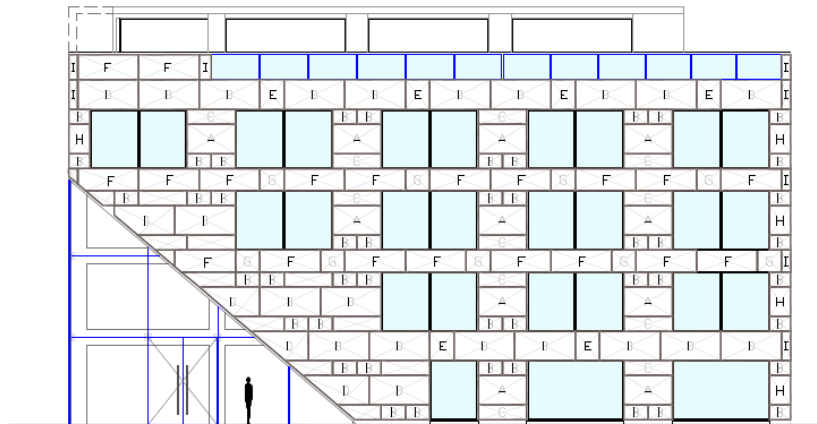
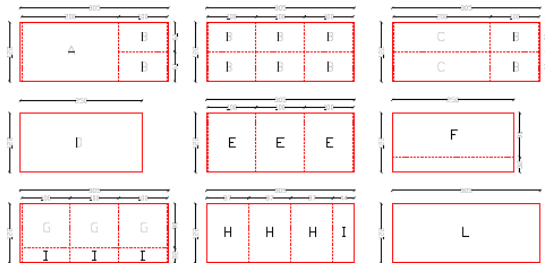
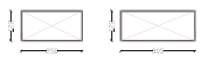
"M.Q. NETTI"

Lato NORD: MQ 224,00 FACCIATA
MQ 66,00 IMBOTTI

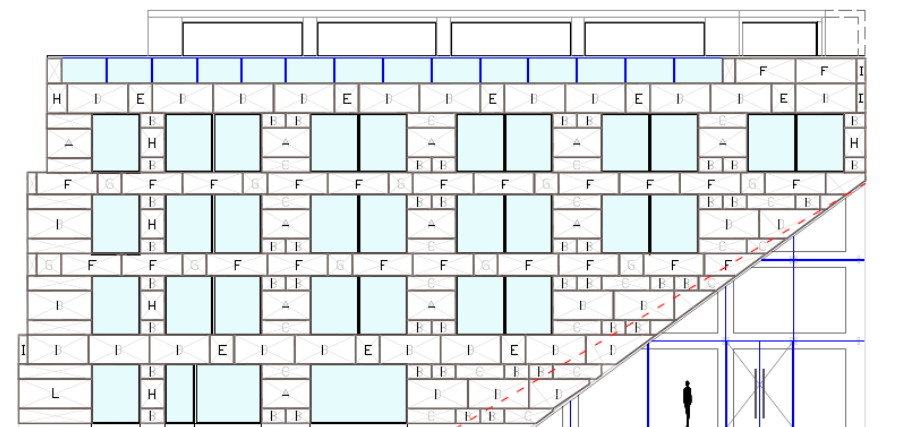
Lato EST: MQ 267,00 FACCIATA
MQ 75,20 IMBOTTI

EQUITONE, FORMATI DISPONIBILI:

SPESORE 8 MM

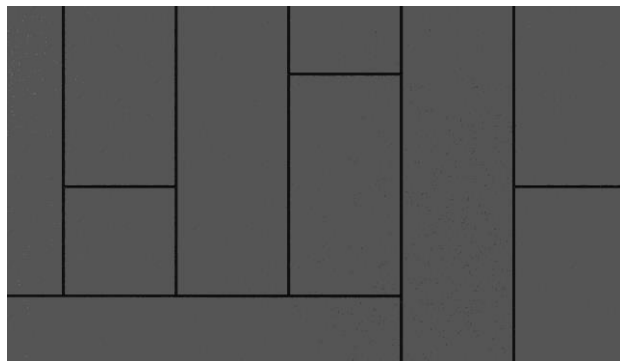
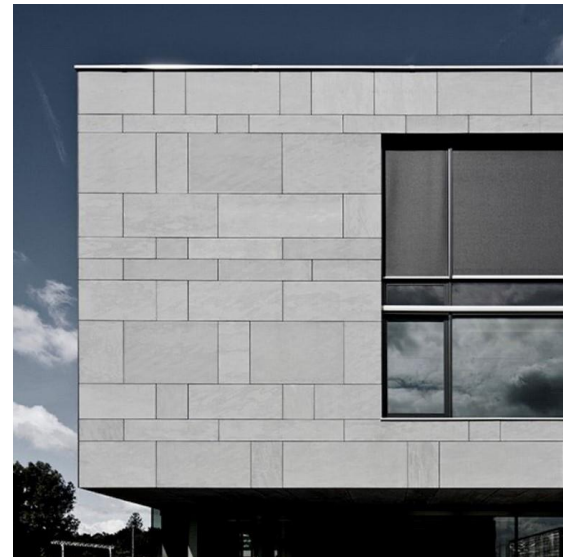


PROSPETTO NORD



Inclinata rif. STUDIO RIBOLI

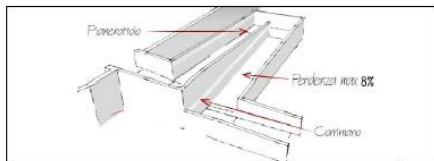
PROSPETTO EST



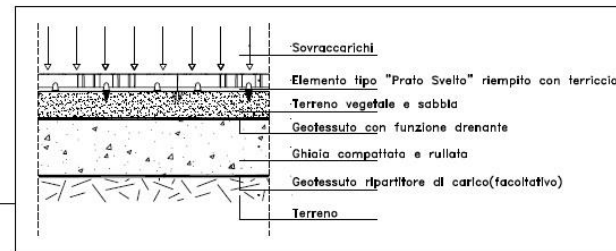
Prevista rampa per disabili

Recenti considerazioni hanno portato alla più conveniente soluzione di realizzare fino a 90 parcheggi cambiando la disposizione originale in favore di una disposizione a lisca di pesce per guadagnare spazio, lasciando comunque ampio spazio di manovra.

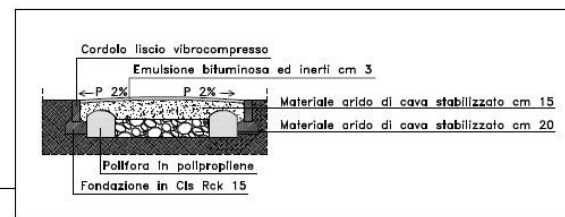
Stiamo valutando la realizzazione di una scala diretta tra il parcheggio per il pubblico e il livello della strada sul retro dell'edificio per agevolare l'accesso allo stesso.



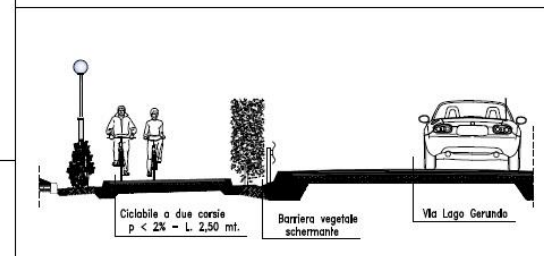
Schema di massima rampa



Particolare pavimentazione posti auto - Scala 1:20



Particolare pista ciclopedonale



Particolare pista ciclopedonale - Scala 1:25

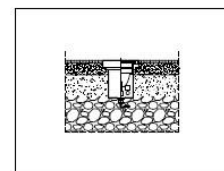
Strato	Spessore
Manto d'usura - tappetino	3 cm
Binder	7 cm
Sottofondo stabilizzato	15 cm
Massicciata stradale materiale riciclato	25 cm

Pacchetto finitura piazzale

Planimetria



Posti auto pertinenziali alla superficie in acquisto (1 posto auto ogni 80mq circa)



Particolare illuminazione filo pavimento pedonale

COMUNE DI CREMA	
REVISIONE	DATA
COMMITTENTE: GERUNDO CENTER S.r.l.	
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundo	
PROGETTO:	
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE	
Planta aree esterne urbanizzazioni	
Stato di progetto	
TAVOLA	SCALA
23	1:200
DATA	11/19
Architetto Carlo Schira	
Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)	
Mobile - +39 339 1255217 e-mail: c.schirama@gmail.com	



Planimetria d'inquadramento

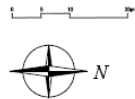
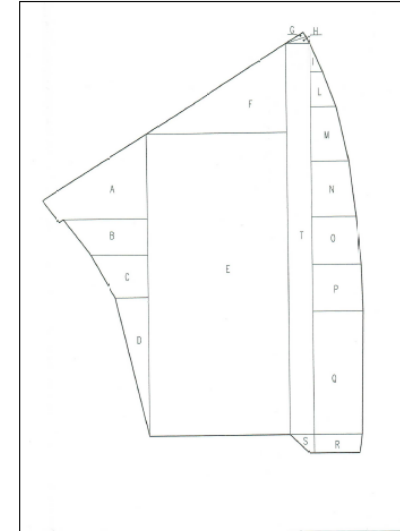
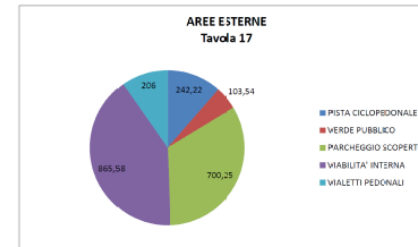


TABELLA SUPERFICIE LOTTO	
AREA	SUPERFICIE MQ.
A	240.10
B	113.86
C	86.35
D	100.00
E	1904.17
F	278.90
G	2.50
H	3.50
I	7.93
L	29.80
M	77.77
N	101.20
O	99.65
P	106.75
Q	270.10
R	40.46
S	11.60
T	413.36
TOT.	3888.00



Planimetria del lotto scala 1:500

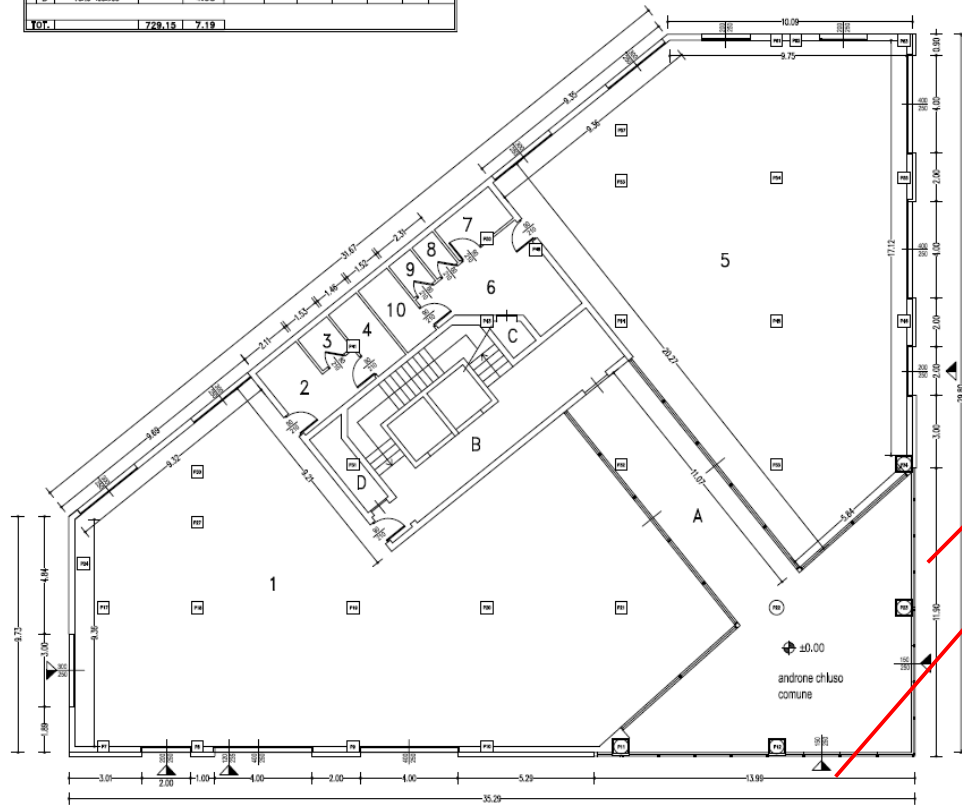


Superfici aree esterne/urbanizzazioni d'uso pubblico		
Rif.	Destinazioni d'uso	Sup. calpestabile Mq.
X	PISTA CICLOPEDONALE	242.22
Y	VERDE PUBBLICO	103.54
K	PARCHEGGIO PUBBLICO	700.25
W	VIABILITA' INTERNA	865.58
J	VIALETTI PEDONALI	206.00
TOT.		2117.59

Standard relativi al cambio di destinazione d'uso in dirz./commerciale
 SLP dirzionale/commerciale = 3296.57 mq. (Tavola 21)
 Coefficiente: 100%
 Standard: 2117.59 mq soddisfatti;
 1178.98 mq. da monetizzare (52 Euro/mq)

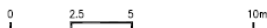
COMUNE DI CREMA	
REVISIONE	DATA
COMMITTENTE: GERUNDIO CENTER S.r.l.	
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundio	
DATI CATASTALI	PROGETTO:
FG 21	RICHIEDA PERMESSO DI COSTRUIRE
MAP. 999	
Pianta inquadramento	
AREE ESTERNE D'USO PUBBLICO	
TAVOLA	SCALA
26	1:200
Architetto Carlo Schira	
Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)	
Mobile - +39 339 1255217 e-mail: c.schira@gmail.com	
DATA	
11/13	

N. Rifi.	Destinazioni d'uso	Mq. Sup. Utile	Mq. Sup. Accessori	Altezza Utile	Dimensione Aperture				R.A. %	R.I. %
					Larg.M.	Alt.M.	Lopr.	Ap.Utile		
1	Direzionale	285.27		3,40	4,00	2,50	--	1,60	*	**
					4,00	2,50	1,40	1,60		
					2,00	2,50	2,00	1,60		
					3,00	2,50	1,50	1,60		
					3,00	2,50	1,50	1,60		
2	Anti bagno	9,34		3,40	--	--	--	AF	**	
3	Bagno	2,47		3,40	--	--	--	AF	**	
4	Bagno disabili	4,95		3,40	--	--	--	AF	**	
5	Direzionale	238.59		3,40	2,00	2,50	2,00	1,60	*	1/77
					4,00	2,50	--	1,60		
					4,00	2,50	--	1,60		
					2,00	2,50	1,00	1,60		
					3,00	2,50	1,50	1,60		
6	Anti bagno	15,97		3,40	--	--	--	AF	**	
7	Bagno disabili	4,38		3,40	--	--	--	AF	**	
8	Bagno	1,80		3,40	--	--	--	AF	**	
9	Bagno	1,87		3,40	--	--	--	AF	**	
10	Bagno disabili	4,95		3,40	--	--	--	AF	**	
A	Zona comune	109,54								
B	Vano scala comune	49,63								
C	Vano tecnico	1,68								
D	Vano tecnico	4,08								
Tot.		729,19	7,19							



Via Indipendenza

Planimetria piano terra



- * AERAZIONE FORZATA ATTRAVERSO IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA CON RISCALDO CVA + 30 mc/PERSONA
- ** ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE

COMUNE DI CREMA	
REVISIONE	DATA
COMMITTENTE: GERUNDO CENTER S.r.l.	
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundo	
DATI CATASTALI	
PROGETTO:	
FG.21	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE
MAP. 999	
Pianta Piano Terra	
Stato di progetto	
TAVOLA	SCALA
13	1:100
DATA	11/19
Architetto Carlo Schira	
Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)	
Mobile - +39 339 1255217 e-mail: c.schiramail@gmail.com	

V
i
a
L
a
g
o
G
e
r
u
n
d
o

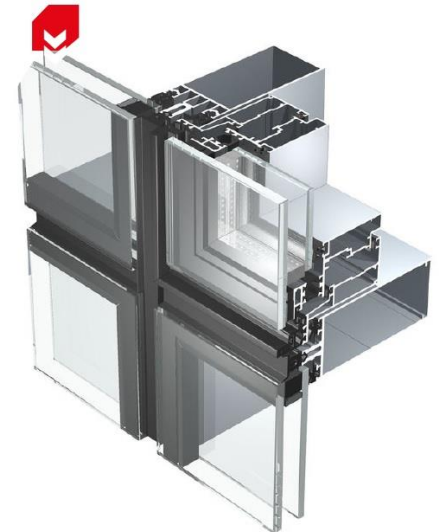


SG50

Facciata continua strutturale a montanti e traversi

Il sistema è particolarmente indicato per la costruzione di facciate continue con elementi apribili in tipologia **sporgere strutturale**; vista la **pulizia estetica** il sistema può essere impiegato in soluzione strutturale integrale oppure in soluzione mista con copertina esterna in alluminio per andare incontro alle esigenze architettoniche facendo risaltare l'orizzontalità o la verticalità della struttura.

La facciata SG50 utilizza la medesima griglia a montanti e traversi del sistema SL50 garantendo un'estetica "strutturale" (tuttovetro) realizzata grazie al fissaggio del vetro tramite una cammes di bloccaggio della lastra interna.
La fuga visibile tra i vetri è pari a 21 mm.



P
I
A
N
O
T
E
R
R
A

Parete divisoria GYPROC SAD5 215/75 L FORTE

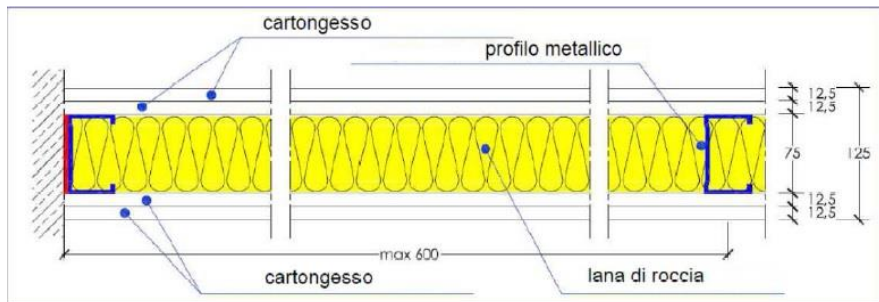
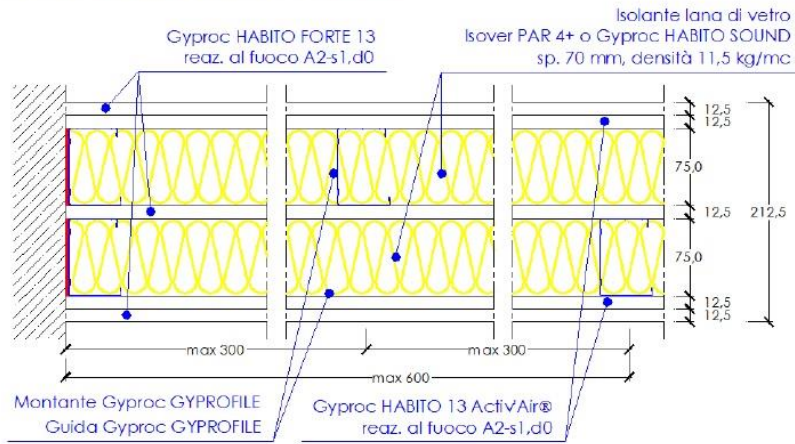
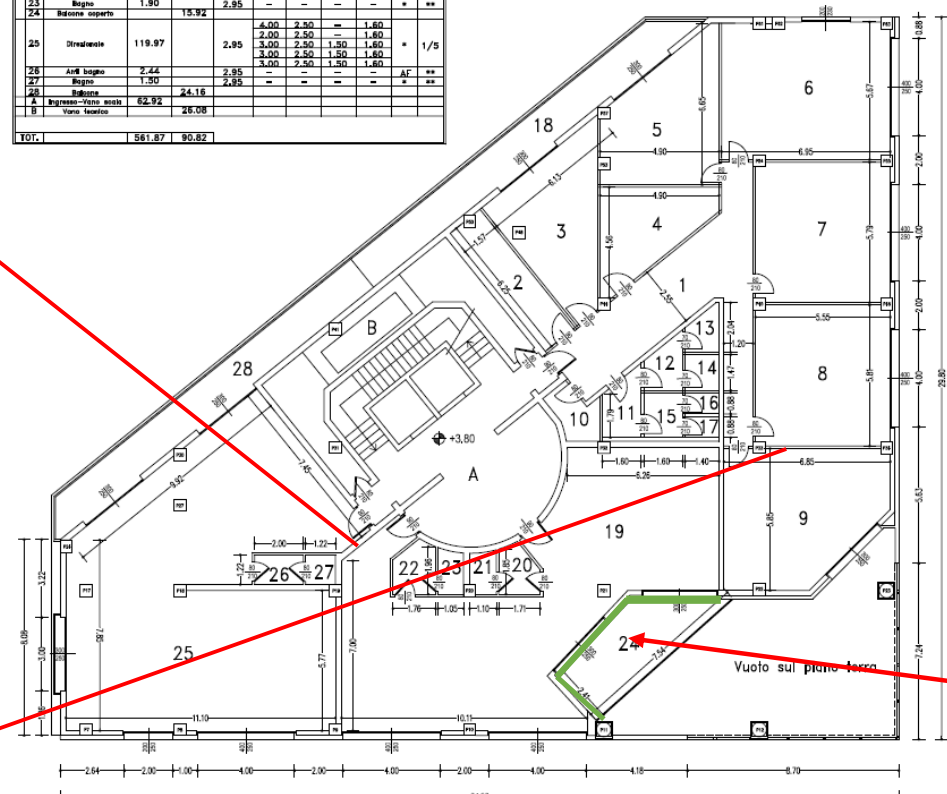


Tabella destinazioni d'uso e superfici		Mq. Sup		Altezza Utile	Dimensione Aperture			R.A.	
N° Rif.	Destinazioni d'uso	Utile	Accessorie		Karg.M.	AF.M.	Loopr. AF.ullia	%	R.I.
1	Direttamente	35,57		2,95	-	-	-	*	**
2	Direttamente	9,53		2,95	-	-	-	*	**
3	Direttamente	22,57		2,95	3,00	2,50	1,50	1,60	* 1/5
4	Direttamente	14,27		2,95	-	-	-	-	*
5	Direttamente	23,85		2,95	3,00	2,50	1,50	1,60	* 1/5
6	Direttamente	38,65		2,95	4,00	2,50	-	1,60	* 1/4
7	Direttamente	31,33		2,95	4,00	2,50	1,00	1,60	* 1/5
8	Direttamente	31,92		2,95	4,00	2,50	-	1,60	* 1/5
9	Direttamente	34,15		2,95	3,00	2,50	-	-	**
10	Direttamente	3,37		2,95	-	-	-	-	**
11	Direttamente	3,89		2,95	-	-	-	-	**
12	Are bagno	2,97		2,95	-	-	-	-	AF **
13	Bagno	2,21		2,95	-	-	-	-	AF **
14	Bagno	2,05		2,95	-	-	-	-	AF **
15	Are bagno	2,37		2,95	-	-	-	-	AF **
16	Bagno	1,23		2,95	-	-	-	-	AF **
17	Bagno	1,23		2,95	-	-	-	-	AF **
18	Bagno		24,66	2,95	-	-	-	-	AF **
19	Direttamente	102,08		2,95	3,00	2,50	-	-	* 1/8
20	Are bagno	3,04		2,95	4,00	2,50	-	1,60	AF **
21	Bagno	1,83		2,95	-	-	-	-	AF **
22	Are bagno	3,43		2,95	-	-	-	-	AF **
23	Bagno	1,90		2,95	-	-	-	-	AF **
24	Balcone coperto		15,92		4,00	2,50	-	1,60	
25	Direttamente	119,97		2,95	3,00	2,50	1,50	1,60	* 1/5
26	Are bagno	2,44		2,95	3,00	2,50	1,50	1,60	AF **
27	Bagno	1,30		2,95	-	-	-	-	AF **
28	Bagno		24,16	2,95	-	-	-	-	AF **
A	Ingresso/Vano scala	62,92							
B	Vano scale	28,08							
TOT.		561,87		90,62					



Planimetria piano primo



* AERAZIONE FORZATA ATTRAVERSO RIPARTO DI AREA
 COORDINATA CON RECHAMO ORA A 30 m PERSONA

** ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE

Via Indipendenza

COMUNE DI CREMA	
REVISIONE	DATA
COMMITTENTE: GERUNDO CENTER S.r.l.	
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundo	
DATI CATASTALI	
FG.21	PROGETTO:
MAP. 999	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE
Planta Piano Primo	
Stato di progetto	
TAVOLA	SCALA
14	1:100
DATA	Architetto Carlo Schira
11/19	Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)
	Mobile - +39 339 1255217 e-mail: c.schiramail@gmail.com

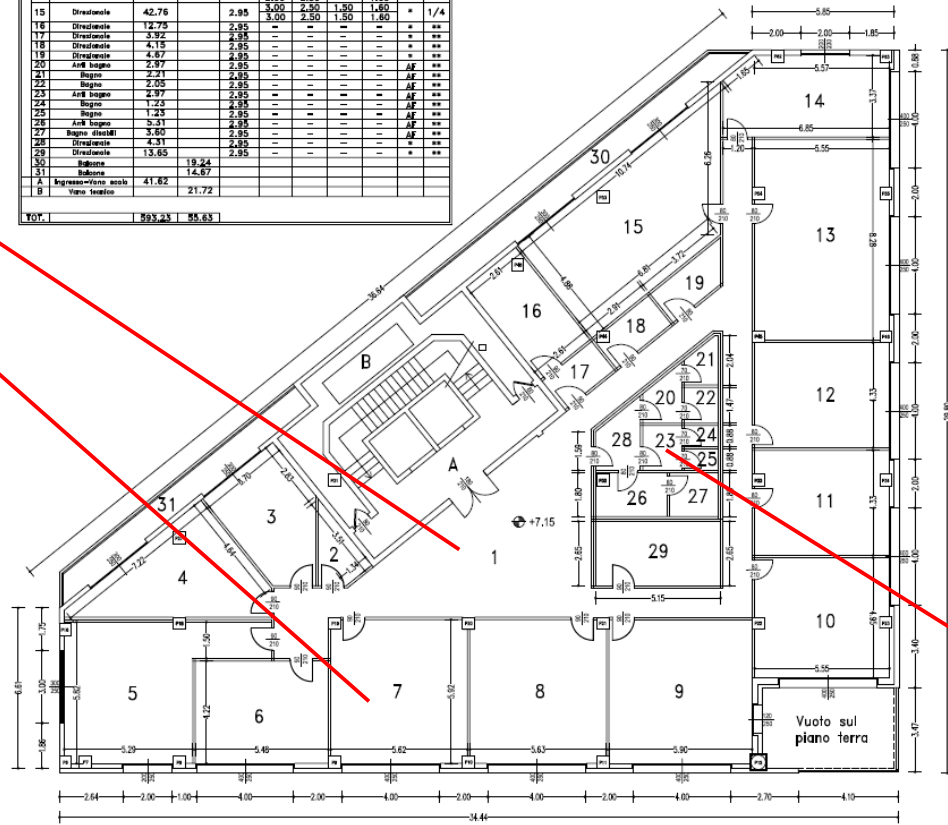
V
i
a
L
a
g
o
G
e
r
u
n
d
o

P
I
A
N
O
P
R
I
M
O

Possibilità di unica vetrata con balcone interno che si affaccia su ingresso edificio



N. RH.	Destinazioni d'uso	Mq. Sup. Utliz.	Mq. Sup. Accessori	Altezza Utliz.	Dimensione Aperture			R.A.	
					Long.Mt.	Al.Mt.	Loqr.	Al.Utliz.	%
1	Direzionale	98,53	2,95	—	—	—	—	*	**
3	Direzionale	4,45	2,95	—	—	—	—	*	**
4	Direzionale	17,03	2,95	3,00	2,50	1,50	1,50	*	1/4
5	Direzionale	35,00	2,95	3,00	2,50	1,50	1,50	*	1/5
6	Direzionale	23,18	2,95	4,00	2,50	—	1,50	*	1/4
7	Direzionale	32,81	2,95	4,00	2,50	—	1,50	*	1/4
8	Direzionale	32,81	2,95	4,00	2,50	—	1,50	*	1/4
9	Direzionale	34,79	2,95	4,00	2,50	—	1,50	*	1/4
10	Direzionale	27,05	2,95	4,00	2,50	—	1,50	*	1/3
11	Direzionale	23,84	2,95	2,00	2,50	—	1,50	*	1/7
12	Direzionale	24,04	2,95	3,40	2,50	—	1,50	*	1/4
13	Direzionale	43,22	2,95	4,00	2,50	—	1,50	*	1/6
14	Direzionale	22,03	2,95	2,50	2,50	—	1,50	*	1/3
15	Direzionale	42,76	2,95	3,00	2,50	1,50	1,50	*	1/4
16	Direzionale	12,75	2,95	—	—	—	—	*	**
17	Direzionale	3,92	2,95	—	—	—	—	*	**
18	Direzionale	6,15	2,95	—	—	—	—	*	**
19	Direzionale	4,87	2,95	—	—	—	—	*	**
20	Arch bagno	2,92	2,95	—	—	—	—	AF	**
21	Bagno	2,21	2,95	—	—	—	—	AF	**
22	Bagno	2,05	2,95	—	—	—	—	AF	**
23	Arch bagno	2,92	2,95	—	—	—	—	AF	**
24	Bagno	1,23	2,95	—	—	—	—	AF	**
25	Bagno	1,23	2,95	—	—	—	—	AF	**
26	Arch bagno	3,31	2,95	—	—	—	—	AF	**
27	Bagno visibili	3,60	2,95	—	—	—	—	AF	**
28	Direzionale	4,31	2,95	—	—	—	—	*	**
29	Direzionale	13,65	2,95	—	—	—	—	*	**
30	Ballatoio	19,24	—	—	—	—	—	—	—
31	Ballatoio	12,67	—	—	—	—	—	—	—
A	Ingresso-Vano mobile	41,62	—	—	—	—	—	—	—
B	Vano mobile	21,72	—	—	—	—	—	—	—
TOT.		593,43	85,63						



Via Lago Gerundo

PIANO SECONDO



Questo sito fa uso di cookie per migliorare l'esperienza di navigazione degli utenti e raccogliere informazioni sull'utilizzo del sito stesso. Puoi conoscere i dettagli consultando la nostra privacy policy qui.

Proseguendo nella navigazione si accetta l'uso dei cookie; in caso contrario è possibile abbandonare il sito. OK



HABITAT 60N

Codice	HABITAT 60N
Collezione	312 - Habitat
Colore	111 - NERO
Tecnologia	GRES PORCELLANATO
Descrizione	FONDO
Formato	cm 60,0 x 60,0
Finitura	Naturale
Struttura	Liscio
Aspetto superficiale	Opaco
Bordi	Dritto
Spessore mm	10,5
PEI	3
Unità di misura	CO

Via Indipendenza

Planimetria piano secondo



* AERAZIONE FORZATA ATTRAVERSO RIPARTO DI ARIA CONDIZIONATA CON RECLAMO ORA + 30 min/PROSSIMA
 ** ILLUMINAZIONE ANTIRIFLESSO

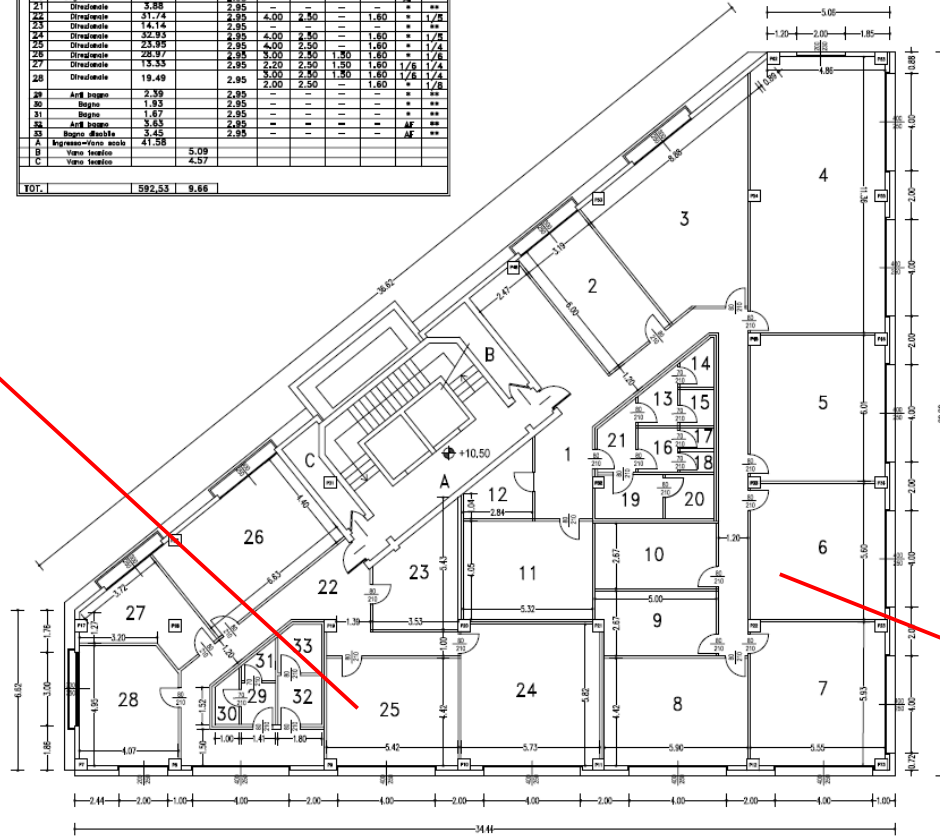
COMUNE DI CREMA	
COMITENTE: GERUNDO CENTER S.r.l.	
REVISIONE	DATA
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundo	
PROGETTO:	
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE	
Planta Piano Secondo	
Stato di progetto	
TAVOLA	SCALA
15	1:100
DATA	11/19
Architetto Carlo Schira	
Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)	
Mobile - +39 339 125217 e-mail: c.schiramall@gmail.com	





Tabella destinazioni d'uso e superfici

N. Rif.	Destinazioni d'uso	Mq. Sup. Utile		Altezza Utile	Dimensione Aperture			R.A.	R.I.
		Utile	Accessori		Larg.Mt.	Alz.Mt.	Lopr.		
1	Direzionale	50,08	2,95	2,95	—	—	—	*	**
2	Direzionale	19,15	2,95	3,00	2,50	1,50	1,60	1/8	1/4
3	Direzionale	40,71	2,95	2,00	2,50	1,50	1,60	*	1/8
4	Direzionale	62,16	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/4
5	Direzionale	32,98	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/8
6	Direzionale	30,94	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/4
7	Direzionale	32,36	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/4
8	Direzionale	38,09	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/4
9	Direzionale	12,77	2,95	—	—	—	—	*	**
10	Direzionale	13,36	2,95	—	—	—	—	*	**
11	Direzionale	13,36	2,95	—	—	—	—	*	**
12	Direzionale	6,20	2,95	—	—	—	—	*	**
13	Arch. bagno	2,97	2,95	—	—	—	—	AF	**
14	Bagno	2,21	2,95	—	—	—	—	AF	**
15	Bagno	2,95	2,95	—	—	—	—	AF	**
16	Arch bagno	2,97	2,95	—	—	—	—	AF	**
17	Bagno	1,25	2,95	—	—	—	—	AF	**
18	Bagno	1,25	2,95	—	—	—	—	AF	**
19	Arch bagno	4,83	2,95	—	—	—	—	AF	**
20	Bagno disabili	3,80	2,95	—	—	—	—	AF	**
21	Direzionale	3,98	2,95	—	—	—	—	*	**
22	Direzionale	31,74	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/8
23	Direzionale	14,14	2,95	—	—	—	—	*	**
24	Direzionale	32,93	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/8
25	Direzionale	23,98	2,95	4,00	2,50	—	1,60	*	1/4
26	Direzionale	28,97	2,95	3,00	2,50	1,50	1,60	*	1/8
27	Direzionale	13,33	2,95	2,20	2,50	1,50	1,60	1/8	1/4
28	Direzionale	19,49	2,95	2,00	2,50	—	1,60	1/8	1/4
29	Arch bagno	2,39	2,95	—	—	—	—	*	**
30	Bagno	1,93	2,95	—	—	—	—	*	**
31	Bagno	1,67	2,95	—	—	—	—	*	**
32	Arch bagno	1,83	2,95	—	—	—	—	AF	**
33	Bagno disabili	3,45	2,95	—	—	—	—	AF	**
A	Ingresso-vano ascis	41,58	—	—	—	—	—	—	—
B	Vano tecnico	5,09	—	—	—	—	—	—	—
C	Vano servizio	4,57	—	—	—	—	—	—	—
TOT.		592,53	9,66						



Via Lago Gerundo

PIANOTERNO

COPERCHI E FINITURE

- I coperci sono dotati di:
 - brevettato sistema di sgancio per la reversibilità dello stesso;
 - maniglia ergonomica tale da facilitare le fasi di apertura;
 - blocco di sicurezza contro l'apertura di personale non addetto.
 - finitura Inox antiscivolo o vano vuoto personalizzabile dal cliente.

SICUREZZA STRUTTURALE

Sistemi di rallentamento della chiusura dei coperci e cerniere metalliche garantiscono prodotti con un'alta resistenza nel tempo e la massima sicurezza di utilizzo.

MASSIMA FUNZIONALITÀ

Caratteristiche esclusive garantiscono massima funzionalità installativa grazie a:

- moduli estraibili per futuri ampliamenti e per agevolare il cablaggio;
- piedini con sistema antibloccaggio per semplificare le operazioni di montaggio e smontaggio;
- supporti con doppio aggancio per una installazione più sicura.

Via Indipendenza

Planimetria piano terzo



COMUNE DI CREMA	
REVISIONE	DATA
COMMITTENTE: GERUNDO CENTER S.r.l.	
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundo	
PROGETTO:	
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE	
Planta Piano Terzo	
Stato di progetto	
TAVOLA	SCALA
16	1:100
	DATA
	11/19
Architetto Carlo Schira	
Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)	
Mobile - +39 339 1255217 e-mail: c.schiram@gmail.com	

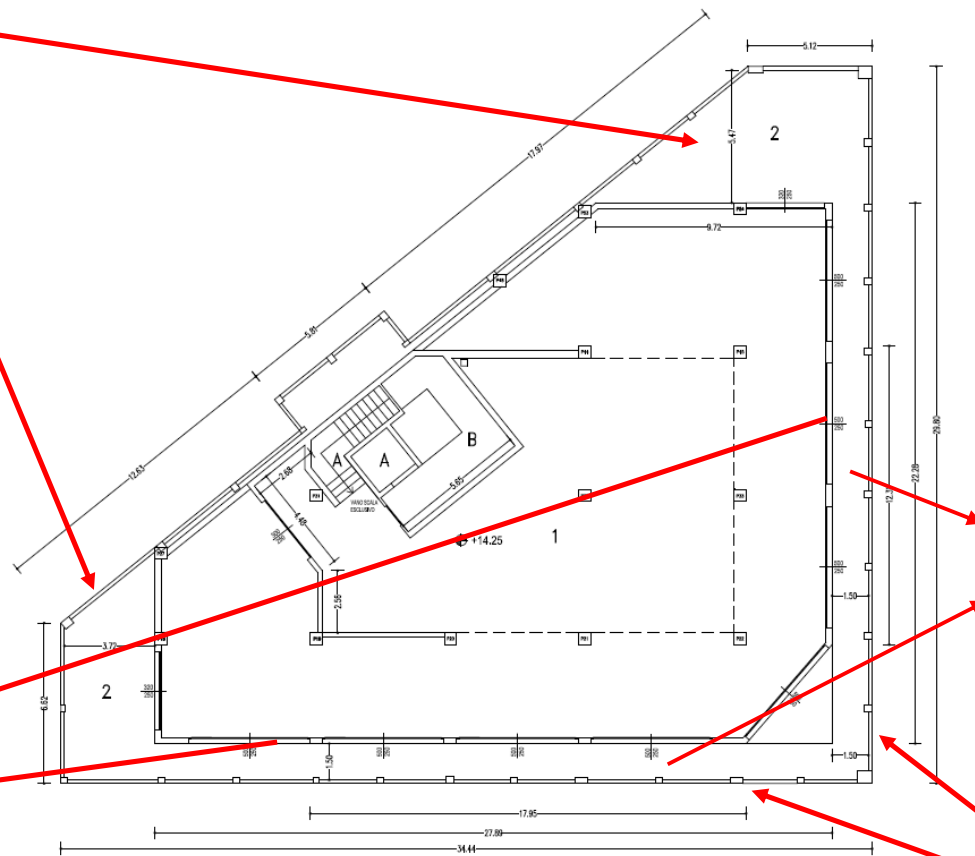


Il Piano Quarto è stato oggetto di cambio destinazione d'uso (da locale tecnico a direzionale/ commerciale) e di ampliamento di S.l.p. (dai precedenti 200mq circa, parte in viola, a 490 mq circa, parte viola + parte verde).

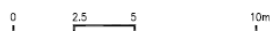
La struttura ampliata verrà realizzata in legno e/o ferro, lasciando un camminamento che collegherà le due terrazze.



Tabella destinazioni d'uso e superfici		Mq. Sup. Utile		Mq. Sup. Accessori		Altezza Utile		Dimensione Aperture		R.A. R.L.	
N° Rif.	Destinazioni d'uso	Mq. Utile	Mq. Accessori	Altezza	Altezza	Larg.Mt.	Alte.Mt.	Lopr.	Alte.utile	%	%
1	Ufficio	418,54		2,70	3,00	2,50	2,50	1,80			1/5
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
					3,00	2,50	2,50	1,80			
2	Terrazza										
4	Rampino - scala assist.	11,03									
B	Vano tecnico		21,29								
TOT.		429,57	193,65								



Planimetria piano quarto



* AERAZIONE FORZATA ATTRAVERSO IMPIANTO DI ARIA CONDIZIONATA CON RECAMBIO ORA > 25 h/PERSONA

Via Indipendenza

COMUNE DI CREMA	
REVISIONE	DATA
COMMITENTE: GERUNDO CENTER S.r.l.	
UBICAZIONE: Via Indipendenza angolo via Lago Gerundo	
DATI CATASTALI	PROGETTO:
FG.21	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE
MAP. 999	
Pianta Piano Quarto	
Stato di progetto	
TAVOLA	SCALA
17	1:100
Architetto Carlo Schira	
Via XX Settembre, 21 - 26013 CREMA (CR)	
Mobile - +39 339 1255217 e-mail: c.schiramail@gmail.com	
DATA	
11/19	

Il fiore all'occhiello del progetto

PIANO QUARTO



I parapetti verranno realizzati in vetro di sicurezza come in foto.



Via Lago Gerundo