

22-10-2020 ore 10:40 | Politica - Crema

di *Andrea Galvani* ✉

Crema. Ecomostro, riqualificazione ancora incagliata, tra la variante e la fidejussione



È tutt'altro che conclusa la vicenda "dell'ecomostro di via Indipendenza". Attraverso un'interpellanza, Forza Italia chiede che il consiglio comunale sia chiamato a discutere dell'attualità e soprattutto del prossimo futuro. **Simone Beretta, Laura Zanibelli ed Antonio Agazzi** si sono concentrati "sugli **obblighi previsti dalla convenzione** tra il Comune di Crema e la Gerundo Center, mai rispettati da quest'ultima società, dal privato". Secondo i consiglieri d'opposizione "l'amministrazione Bonaldi è responsabile di **non aver messo in mora da subito** il privato quando risultava in difetto, rispetto agli obblighi contrattuali, già dal novembre 2019".

Oneri e fidejussione

"Non sono stati incassati gli oneri di urbanizzazione previsti, 800 mila euro", destinati dal Comune alla realizzazione di un nuovo asilo nido. Ora "il Comune si ritrova a dover finanziare un eventuale **nuovo asilo nido** reperendo le risorse altrove". Secondo Forza Italia non è accettabile che "il Comune di Crema non voglia avviare la procedura per **escutere la fidejussione** rilasciata dal privato a garanzia di una serie di opere che avrebbe dovuto effettuare, opere dovute a fronte di un **cambio di destinazione d'uso** accordato, comprensivo di un aumento volumetrico".

La variante

La parte più delicata della vicenda riguarda il caso in cui "la procedura di escussione della fideiussione non vada a buon fine". Per Forza Italia è necessario che il Comune chiarisca un dubbio: "la variante a suo tempo approvata dal Consiglio Comunale resterà in essere a favore del privato o verrà ripristinato lo status quo ante, ovvero **tornerà la precedente destinazione d'uso senza incremento volumetrico**". Al riguardo, sostengono i tre esponenti di minoranza, "è opportuno approvare una delibera consiliare che sancisca il fatto che la

variante resterà in essere alla sola condizione che l'escussione della fidejussione vada a buon fine".

Il nuovo asilo nido

Altrettanto importante "sapere come ora il Comune intenda finanziare il nuovo asilo nido e dove si abbia in animo di realizzarlo". In questo caso l'amministrazione comunale "garantirebbe che la costruzione di un nuovo asilo nido continua a costituire una priorità, pur senza l'entrata degli oneri dalla Gerundo Center".

Contenuti Sponsorizzati da Taboola

Ladri in casa. Ecco come difenderti al 100%, a Ottobre -50%

Cosa sarebbe successo se avessi investito \$1K in Apple un anno fa?

Taglia le bollette della luce: confronta tutti i fornitori su [ComparaSemplice.it](#)

GeneraSviluppo MultiPlan: il risparmio che parla di te

Questo dispositivo USB fa il backup di tutte le foto e i video sul tuo PC in 1 clic!

I tuoi dipendenti chiedono l'aumento? Proponi un'alternativa allettante.

Offerte energia elettrica - quale conviene? Confrontale ora

Jeep®Renegade 4xe a 249€ con Jeep Flexi TAN 4,99% TAEG 6,14%

da Taboola

Crema on line - Crema. Bar del museo, riapertura in grande stile

Crema on line - Caso Beccalli, dalla perizia al trasferimento di Pasini

Crema on line - Coronavirus, in provincia salgono a 2733 i casi